

## 3. Neraca Komparatif



**PEMERINTAH KABUPATEN SERANG**  
**NERACA DAERAH**  
**PER 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**

(Dalam Rupiah)

NO	URAIAN	REF	2025	2024
1	<b>ASET</b>	<b>5.7</b>		
2				
3	<b>ASET LANCAR</b>	<b>5.7.1</b>		
4	Kas di Kas Daerah	5.7.1.1	91.566.450.186,00	989.990.483,00
5	Kas di Bendahara Penerimaan	5.7.1.2	0,00	0,00
6	Kas di Bendahara Pengeluaran	5.7.1.3	0,00	0,00
7	Kas di BLUD	5.7.1.4	31.369.511.553,00	28.760.698.178,00
8	Kas di Bendahara Dana Kapitasi JKN		0,00	0,00
9	Kas Dana BOS	5.7.1.5	1.748.335.792,00	312.197.540,00
10	Kas Lainnya (Dana BOK)	5.7.1.6	393.167.244,00	835.519.877,00
11	Setara Kas		0,00	0,00
12	Investasi Jangka Pendek		0,00	0,00
13	Piutang Pajak Daerah	5.7.1.7	320.360.865.198,00	307.939.220.794,60
14	Piutang Retribusi Daerah	5.7.1.8	32.696.564.330,00	29.513.922.531,00
15	Piutang Pendapatan Lainnya	5.7.1.9	4.995.745.883,69	4.194.117.555,00
16	Bagian Lancar Tuntuan Ganti Rugi	5.7.1.10	322.950.355,00	362.827.753,00
17	Piutang Lancar Lainnya	5.7.1.11	40.105.945.052,00	10.128.976.243,00
18	<i>Penyisihan Piutang Tidak Tertagih</i>	5.7.1.12	(246.317.478.294,52)	(236.782.624.768,66)
19	Beban Dibayar Dimuka	5.7.1.13	6.163.100.101,00	709.116.345,27
20	Persediaan	5.7.1.14	88.215.382.760,17	62.698.885.822,31
21	<b>Jumlah Aset Lancar (4 s.d. 20)</b>		<b>371.620.540.160,34</b>	<b>209.662.848.353,52</b>
22				
23	<b>INVESTASI JANGKA PANJANG</b>	<b>5.7.2</b>		
24	Investasi Nonpermanen		0,00	0,00
25	Investasi Permanen		201.350.170.232,53	193.271.561.951,21
26	Penyertaan Modal Pemerintah Daerah		201.350.170.232,53	193.271.561.951,21
27	Investasi Permanen Lainnya		0,00	0,00
28	<b>Jumlah Investasi Jangka Panjang (24 s.d. 27)</b>		<b>201.350.170.232,53</b>	<b>193.271.561.951,21</b>
29				
30	<b>ASET TETAP</b>	<b>5.7.3</b>		
31	Tanah		1.229.227.298.289,18	1.216.523.986.082,18
32	Peralatan dan Mesin		1.115.495.872.751,60	1.350.752.570.253,95
33	Gedung dan Bangunan		1.965.820.941.513,08	1.936.962.277.538,26
34	Jalan, Irigasi, dan Jaringan		2.882.755.902.699,66	2.837.404.473.513,33
35	Aset Tetap Lainnya		41.335.221.284,10	40.861.374.672,10
36	Konstruksi dalam Pengerjaan		7.736.006.265,00	990.000.000,00
37	Akumulasi Penyusutan		(3.093.637.417.888,95)	(3.181.830.240.015,49)
38	<b>Jumlah Aset Tetap (31 s.d. 37)</b>		<b>4.148.733.824.913,67</b>	<b>4.201.664.442.044,33</b>
39				
40	<b>DANA CADANGAN</b>			
41	Dana Cadangan		0,00	0,00
42	<b>Jumlah Dana Cadangan (41)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
43				
44	<b>ASET LAINNYA</b>	<b>5.7.4</b>		
45	Tagihan Jangka Pajang (TGR)		0,00	0,00
46	Kemitraan dengan Pihak Ketiga		5.892.226.610,00	6.034.936.771,00
47	Aset Tidak Berwujud	5.7.4.1	89.038.784.925,00	88.588.985.825,00
48	Amortisasi Aset Tak Berwujud		(80.627.784.019,00)	(68.587.324.483,00)
49	Aset Lain - Lain	5.7.4.2	656.698.184.308,06	468.888.377.143,58
50	Akumulasi Penyusutan Aset Lain-lain		(476.703.011.238,69)	(192.115.378.343,18)
51	Dana Transfer Treasury Deposit Facility (TDF)	5.7.4.3	0,00	1.518.535.000,00
52	<b>Jumlah Aset Lainnya (45 s.d. 51)</b>		<b>194.298.400.585,37</b>	<b>304.328.131.913,40</b>
53				
54	<b>PROPERTI INVESTASI</b>	<b>5.7.5</b>		
55	Properti Investasi Tanah		165.793.032.269,00	25.149.724.422,00
56	Properti Investasi Gedung dan Bangunan		96.686.164.870,00	159.912.000,00
57	Konstruksi Dalam Pengerjaan Properti Investasi		0,00	0,00
58	Akumulasi Penyusutan Properti Investasi		(17.300.651.997,16)	(6.396.480,00)
59	<b>Jumlah Properti Investasi (55 s.d. 58)</b>		<b>245.178.545.141,84</b>	<b>25.303.239.942,00</b>
60				
61	<b>JUMLAH ASET (21+28+38+42+52+59)</b>		<b>5.161.181.481.033,75</b>	<b>4.934.230.224.204,46</b>
62				

NO	URAIAN	REF	2025	2024
63	<b>KEWAJIBAN</b>	<b>5.8</b>		
64				
65	<b>KEWAJIBAN JANGKA PENDEK</b>			
66	Utang Perhitungan Fihak Ketiga (PFK)	5.8.1	0,00	20.914.306,00
67	Utang Transfer ADD/DD/BHPRD		0,00	0,00
68	Utang Bunga		0,00	0,00
69	Pendapatan Diterima Dimuka	5.8.2	11.308.327.658,99	9.712.249.528,69
70	Utang Belanja	5.8.3	107.524.384.971,88	136.731.025.889,98
71	Utang Jangka Pendek Lainnya	5.8.4	2.103.854,00	1.893.515.363,00
72	<b>Jumlah Kewajiban Jangka Pendek (66 s.d. 71)</b>		<b>118.834.816.484,87</b>	<b>148.357.705.087,67</b>
73				
74	<b>KEWAJIBAN JANGKA PANJANG</b>			
75	Utang Dalam Negeri		0,00	0,00
76	Utang Jangka Panjang Lainnya		0,00	0,00
77	<b>Jumlah Kewajiban Jangka Panjang (75 s.d. 76)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
78				
79	<b>JUMLAH KEWAJIBAN (72+77)</b>		<b>118.834.816.484,87</b>	<b>148.357.705.087,67</b>
80				
81	<b>EKUITAS</b>	<b>5.9</b>		
82	Ekuitas		5.042.346.664.548,88	4.785.872.519.116,79
83				
84	<b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS (79+82)</b>		<b>5.161.181.481.033,75</b>	<b>4.934.230.224.204,46</b>

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Utama ini.


  
Serang, Mei 2026  
BUPATI SERANG,  
  
RATU RACHMATUZAKIAH